

MENARA MESINIAGA (IBM TOWER)

RANCANGAN dengan pendekatan 'IKLIM'

LOKASI	: MALAYSIA, SELANGOR
ARSITEK	: KEN YEANG
TAHUN	: 1992
CLIENT	: MESINIAGA Sdn Bhd
SITE AREA	: 6.503 M2/ 0.65 Ha
Start Date	: June, 1989
Completion	: August, 1992
KONSEP	
Global	: MENGADAPTASI BANGUNAN TINGGI (15 LT) KE DALAM IKLIM TROPIS, MELALUI PRINSIP-PRINSIP TEKNOLOGI CANGGIH DAN BENTUK MODERN

KEN YEANG

IDEOLOGI :
KONSEP DESAIN
YANG MERESPON IKLIM

 BANGUNAN SATU-DUA LANTAI :
DAMPAK IKLIM KECIL

 BANGUNAN BANYAK LANTAI :
DAMPAK IKLIM BESAR

KEBUTUHAN :
1. RUANG-RUANG
PERKANTORAN
DENGAN
BANYAK AKTIFITAS

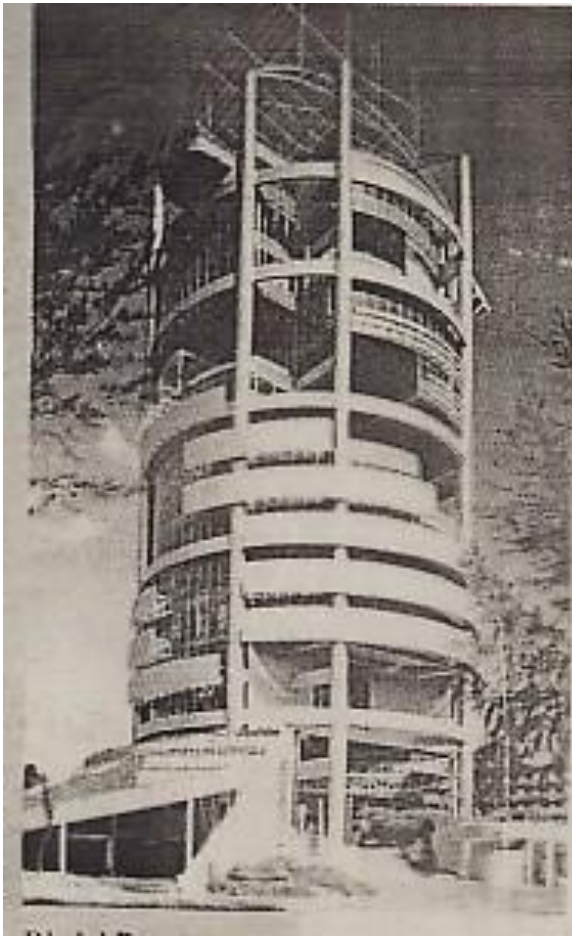
2. MODERN
CANGGIH
MENARIK

PERMASALAHAN :
1. Lahan terbatas
2. Iklim Tropis

Analisis bangunan
Banyak lantai


PENDEKATAN
YANG MERESPON
IKLIM


EKOLOGIS



DI SISI BARAT
MEMINIMALKAN DAMPAK
MATAHARI DENGAN KISI-
KISI ALUMINIUM
DAN SKY-COURT YANG
TEDUH

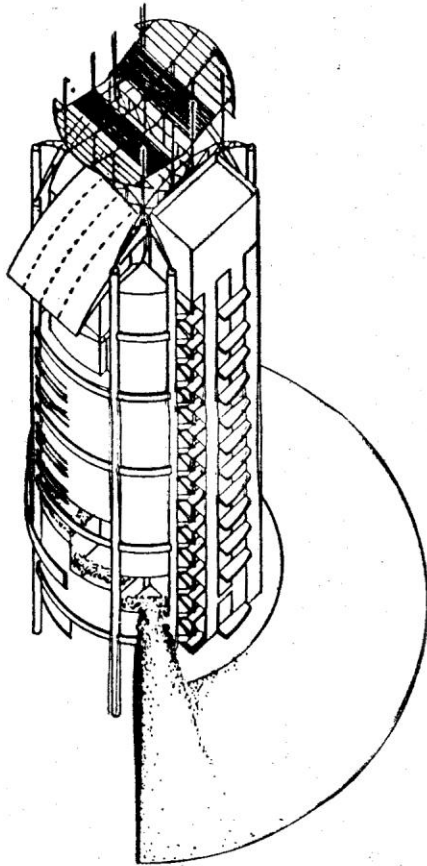


DI SISI UTARA,
MEMPERTONTONKAN
SEJUMLAH BESAR KACA
CURTAIN WALL

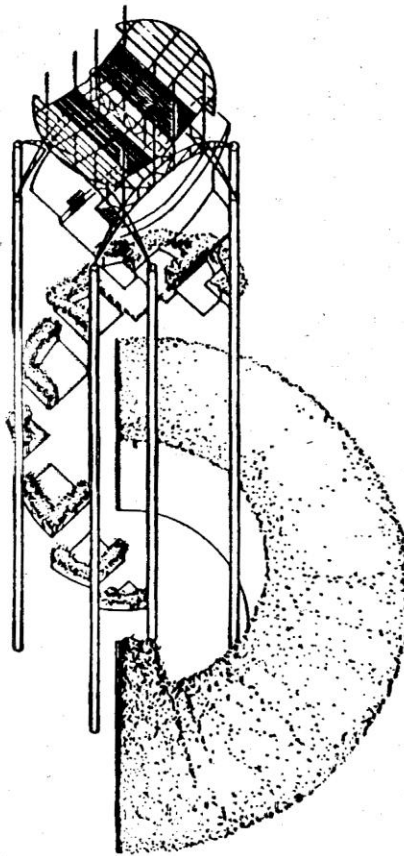


DI SISI TIMUR, TOWER INI
MENGHADANG MATAHARI
DENGAN ADANYA CORE
SERVIS

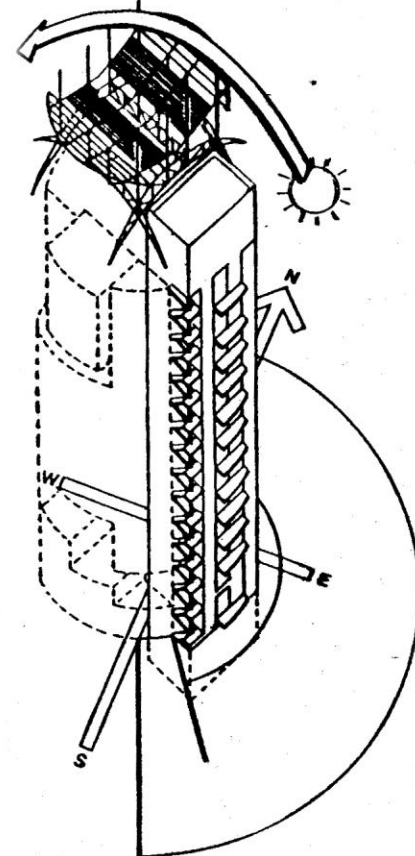
SKESTA
KULIT BANGUNAN

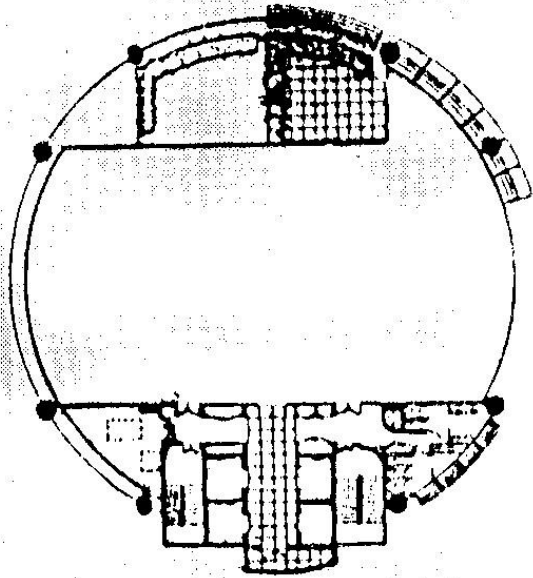


SKESTA
PEPOHONAN & TERAS

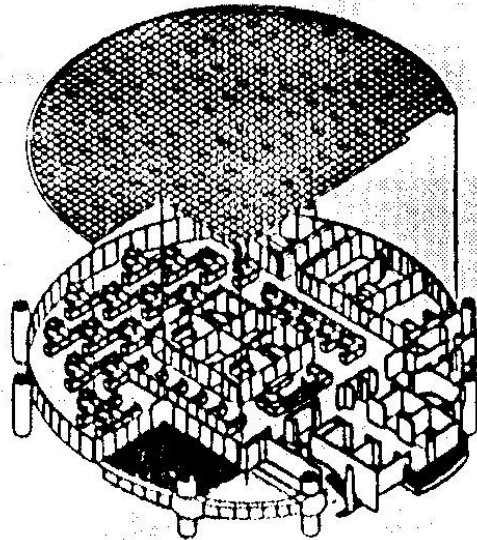


SKESTA
ORIENTASI

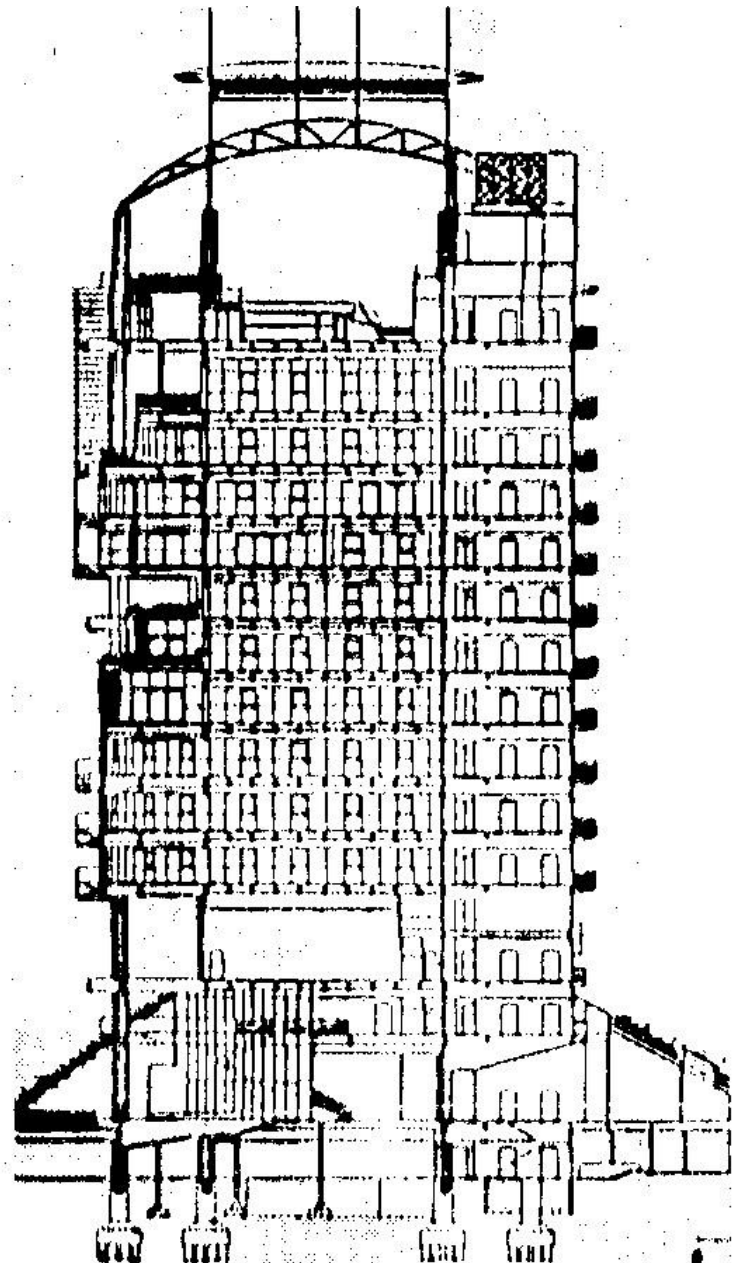




Tata letak ruang kantor tipikal



Denah lantai 6 menara MESINIAGA



Potongan MENARA MESINIAGA

RESUME (KESIMPULAN)

No	ELEMEN DESAIN	APLIKASI KONSEP
1.	Denah	Bentuk Dasar Lingkaran, dipilih sebagai bentuk yang : <ol style="list-style-type: none">Adaptif terhadap iklimStabil untuk bangunan tinggi
2.	Kulit Bangunan (Building Envelope)	<ol style="list-style-type: none">Mengikuti bentuk dasar lingkaran dan dimodifikasi sesuai dengan fungsi ruang-ruang dan kedudukan atau letak ruang pada bangunanFinishing dengan teknologi bahan sesuai kebutuhan kulit bangunan (<i>skycourt</i>, <i>curtail wall</i>, kisi-kisi aluminium, <i>core service</i> di luar bangunan, <i>vertical garden</i>)
3.	Ruang-Ruang Dalam dan Luar	<ol style="list-style-type: none">Gabungan bentuk bentuk lingkaran dan bujur sangkardigunakan untuk memenuhi fungsi ruang-ruang tipikal perkantoranFinishing dengan <i>skycourt</i>, <i>vertical garden</i> dan teras
4.	Orientasi Bangunan	<ol style="list-style-type: none">Orientasi bangunan di desain untuk memodifikasi semua arah Mata AnginSetiap orientasi diolah sedemikian rupa melalui desain khusus dengan teknologi bahan modern
5.	Fasad	Desain Fasad yang berbeda-beda karena perngaruh iklim dengan menggunakan <i>skycourt</i> , <i>curtail wall</i> , kisi-kisi aluminium dan penonjolan <i>core service</i> di luar bangunan